



AJUNTAMENT DE GIRONA

PRESSUPOSTOS PARTICIPATS DELS BARRIS 2018

Servei responsable: Urbanisme

---

**Aportació de 32.967,03 € a la remodelació de la  
plaça dels Germans Sàbat**

**NOM BARRI: GERMANS SÀBAT**

---



## NOM BARRI: GERMANS SABAT

---

### ANTECEDENTS

Dins del marc dels Pressupostos Participats 2017, la proposta que va sortir votada era una suma de provisions econòmiques de l'any 2016 i 2017 repartides i destinades al conceptes següents:

1. Redacció dels estudis previs per definir les necessitats de la plaça dels Germans Sàbat, per un import de 15.000 € (provinents dels pressupostos participats del 2016). - **en redacció** -.
2. Reserva econòmica per l'execució d'una primera fase de la remodelació de la plaça d'un valor de 85.355,44 € (provinents de: 20.000,00 € de l'any 2016 i 65.355,00 € de l'any 2017)

### COST APROXIMAT DE LA URBANITZACIÓ TOTAL DE LA PLAÇA

La superfície de la plaça dels Germans Sàbat és d'aproximadament 2.100 m<sup>2</sup>. Si tenim en compte que el barem d'urbanització és de 170 €/m<sup>2</sup>, resulta que l'import de la urbanització total de la plaça és de: 357.000 €

### PROPOSTA VEÏNAL:

Els veïns sol·liciten invertir 32.967,03 € en la urbanització parcial de la plaça que afegits a l'import ja reservat pel mateix concepte (85.355,44 €) fan un total de 118.322,47 €. **El projecte general recollirà una primera fase per aquest valor**



Aquest import només permet la urbanització parcial de la plaça que ha de coincidir amb una de les fases del projecte que s'està redactant.

El projecte en qüestió s'ha de dividir en fases per a poder-ne executar com a mínim una d'acord amb els diners disponibles.

Segons les estimacions anteriors l'import disponible de 118.322,47 € permetria urbanitzar aproximadament 696,00 m<sup>2</sup> de la plaça, una mica més de la quarta part de la totalitat que ha de coincidir amb alguna de les zones que es senyalen a la proposta tècnica.

#### LOCALITZACIÓ DE LA PROPOSTA:





**DIRECTRIUS DEL PROJECTE ENCARREGAT:**

Des dels serveis tècnics municipals es proposa encarar la reordenació de la plaça dels Germans Sàbat amb l'objectiu de consolidar-la com a centre neuràlgic del barri.

La proposta ha de mantenir el major número de places d'aparcament i donar resposta al gir de l'autobús, ha de reforçar les connexions i fluxes principals dels vianants i el tractament del perímetre de la plaça, amb especial incidència en els aspectes d'accessibilitat.

De cares a la urbanització per fases, el projecte tècnic vinculat a aquesta obra s'ha de dividir en dues fases corresponents a la zona perimetral i al centre o calçada de la plaça.

La zona perimetral s'ha de subdividir alhora en tres fases corresponents a la zona nord, zona est i zona sud.





PLAÇA DELS GERMANS SÀBAT	ZONA A PERÍMETRE PLAÇA	ZONA A1 VORERA NORD
		ZONA A2 VORERA EST
		ZONA A3 VORERA SUD
	ZONA B – CENTRE PLAÇA	ZONA B CENTRE DE LA PLAÇA CALÇADA

PREVISIÓ TOTAL D'UNA FASE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS GERMANS SÀBAT:

TOTAL (IVA inclòs) = 118.322,47 €

**APORTACIÓ en la URBANITZACIÓ**

**de la PLAÇA dels GERMANS SÀBAT (IVA inclòs) = 32.967,03 €**